

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

Cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Grădiște, aferente tramei stradale Castor, înscrise în CF nr. 364740 Arad, CF nr. 364752 Arad, CF nr. 364741 Arad, CF nr. 344181 Arad, CF nr. 364745 Arad, CF nr. 364735, CF nr. 364757 Arad, CF nr. 339722, CF nr. 365518 Arad, CF nr. 364754 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14429/21.02.2024,

Ținând cont de raportul raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14430/21.02.2024,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Având în vedere ofertele de donație prin încheierile de autentificare nr. 1124/05.10.2023, nr. 1174/16.10.2023, nr. 1352/05.12.2023, nr. 97/30.01.2024, nr. 1126/05.10.2023, nr. 1180/17.10.2023, nr. 1334/24.11.2023, nr. 1147/10.10.2023, nr. 1434/29.12.2023, nr. 48/22.01.2024,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 364740 Arad, nr. 364752 Arad, nr. 364741 Arad, nr. 344181 Arad, nr. 364745 Arad, nr. 364735, nr. 364757 Arad, nr. 339722, nr. 365518 Arad, nr. 364754 Arad

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364740 Arad, nr. cad. 364740, în suprafață de 368 mp, strada Castor, nr. 64, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364752 Arad, nr. cad. 364752, în suprafață de 87 mp, strada Castor, nr. 68, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364741 Arad, nr. cad. 364741, în suprafață de 88 mp, strada Castor, nr. 70, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 344181 Arad, nr. cad. 344181, în suprafață de 159 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364745 Arad, nr. cad. 364745, în suprafață de 46 mp, strada Castor, nr. 67, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364735 Arad, nr. cad. 364735, în suprafață de 30 mp, strada Castor, nr. 63, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364757 Arad, nr. cad. 364757, în suprafață de 37 mp, strada Castor, nr. 61, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 339722 Arad, nr. cad. 339722, în suprafață de 136 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 365518 Arad, nr. cad. 365518, în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Se acceptă oferta de donație din partea unor persoane fizice, a imobilului înscris în CF nr. 364754 Arad, nr. cad. 364754, în suprafață de 158 mp, strada Castor, nr. 72, situat în intravilanul Municipiului Arad, conform anexei 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 Imobilele descrise de la art. 1 la art. 10 trec în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația drum.

Art. 12 Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 13 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14429/21.02.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Grădiște, aferente tramei stradale Castor, înscrise în CF nr. 364740 Arad, CF nr. 364752 Arad, CF nr. 364741 Arad, CF nr. 344181 Arad, CF nr. 364745 Arad, CF nr. 364735, CF nr. 364757 Arad, CF nr. 339722, CF nr. 365518 Arad, CF nr. 364754 Arad", în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- ofertele de donație prin încheierile de autentificare nr. 1124/05.10.2023, nr. 1174/16.10.2023, nr. 1352/05.12.2023, nr. 97/30.01.2024, nr. 1126/05.10.2023, nr. 1180/17.10.2023, nr. 1334/24.11.2023, nr. 1147/10.10.2023, nr. 1434/29.12.2023, nr. 48/22.01.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 364740 Arad, nr. 364752 Arad, nr. 364741 Arad, nr. 344181 Arad, nr. 364745 Arad, nr. 364735, nr. 364757 Arad, nr. 339722, nr. 365518 Arad, nr. 364754 Arad

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor înscrise extrasele de carte funciară nr. 364740 Arad, nr. 364752 Arad, nr. 364741 Arad, nr. 344181 Arad, nr. 364745 Arad, nr. 364735, nr. 364757 Arad, nr. 339722, nr. 365518 Arad, nr. 364754 Arad, situate în intravilanul Municipiului Arad, zona Grădiște.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 14430/21.02.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14429/21.02.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Grădiște, aferente tramei stradale Castor, înscrise în CF nr. 364740 Arad, CF nr. 364752 Arad, CF nr. 364741 Arad, CF nr. 344181 Arad, CF nr. 364745 Arad, CF nr. 364735, CF nr. 364757 Arad, CF nr. 339722, CF nr. 365518 Arad, CF nr. 364754 Arad*”

Considerații generale:

- ofertele de donație prin încheierile de autentificare nr. 1124/05.10.2023, nr. 1174/16.10.2023, nr. 1352/05.12.2023, nr. 97/30.01.2024, nr. 1126/05.10.2023, nr. 1180/17.10.2023, nr. 1334/24.11.2023, nr. 1147/10.10.2023, nr. 1434/29.12.2023, nr. 48/22.01.2024,
- extrasele de carte funciארă nr. 364740 Arad, nr. 364752 Arad, nr. 364741 Arad, nr. 344181 Arad, nr. 364745 Arad, nr. 364735, nr. 364757 Arad, nr. 339722, nr. 365518 Arad, nr. 364754 Arad

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de ofertele de donație a unor persoane fizice pentru imobilele situate în intravilanul municipiului Arad, zona Grădiște, înscrise în:

- CF nr. 364740 Arad, nr. cad. 364740, în suprafață de 368 mp, strada Castor, nr. 64, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 146.249,088 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1124/05.10.2023,
- CF nr. 364752 Arad, nr. cad. 364752, în suprafață de 87 mp, strada Castor, nr. 68, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 34.553 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1174/16.10.2023,
- CF nr. 36474 Arad, nr. cad. 364741, în suprafață de 88 mp, strada Castor, nr. 70, având categoria de folosință curți construcții, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 146.249,088 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1352/05.12.2023,
- CF nr. 344181 Arad, nr. cad. 344181, în suprafață de 159 mp, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 71.219,43 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 97/30.01.2024,

- CF nr. 364745 Arad, nr. cad. 364745, în suprafață de 46 mp, strada Castor, nr. 67, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 18.308,73 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1126/05.10.2023,
- CF nr. 364735 Arad, nr. cad. 364735, în suprafață de 30 mp, strada Castor, nr. 63, având categoria de folosință curți construcții, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 11.916,96 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1180/17.10.2023,
- CF nr. 364757 Arad, nr. cad. 364757, în suprafață de 37 mp, strada Castor, nr. 61, având categoria de folosință curți construcții, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 14.000 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1334/24.11.2023,
- CF nr. 339722 Arad, nr. cad. 339722, în suprafață de 136 mp, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 54.100 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1147/10.10.2023,
- CF nr. 365518 Arad, nr. cad. 365518, în suprafață de 155 mp, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 61.628 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1434/29.12.2023,
- CF nr. 364754 Arad, nr. cad. 364754, în suprafață de 158 mp, strada Castor, nr. 72, având categoria de folosință arabil, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare de 62.846,08 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 48/22.01.2024,

Menționăm faptul terenurile precizate mai sus vor asigura parte din trama stradală Castor din zona Grădiște, asigurând calea de acces aferentă imobilelor din zonă, cu precizarea că în zona respectivă au fost promovate documentații urbanistice PUZ și PUD, iar prin această acceptare a donației se reglementează situația lățimii de continuare a tramei stradale Castor.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarii terenurilor au fost de acord să doneze municipiului Arad parcelele necesare.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarelor parcele:

- - CF nr. 364740 Arad, nr. cad. 364740, în suprafață de 368 mp, strada Castor, nr. 64, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 146.249,088 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1124/05.10.2023,
- CF nr. 364752 Arad, nr. cad. 364752, în suprafață de 87 mp, strada Castor, nr. 68, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 34.553 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1174/16.10.2023,
- CF nr. 36474 Arad, nr. cad. 364741, în suprafață de 88 mp, strada Castor, nr. 70, având categoria de folosință curți construcții, cu o valoare de 146.249,088 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1352/05.12.2023,
- CF nr. 344181 Arad, nr. cad. 344181, în suprafață de 159 mp, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 71.219,43 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 97/30.01.2024,
- CF nr. 364745 Arad, nr. cad. 364745, în suprafață de 46 mp, strada Castor, nr. 67, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 18.308,73 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1126/05.10.2023,

- CF nr. 364735 Arad, nr. cad. 364735, în suprafață de 30 mp, strada Castor, nr. 63, având categoria de folosință curți construcții, cu o valoare de 11.916,96 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1180/17.10.2023,
- CF nr. 364757 Arad, nr. cad. 364757, în suprafață de 37 mp, strada Castor, nr. 61, având categoria de folosință curți construcții, cu o valoare de 14.000 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1334/24.11.2023,
- CF nr. 339722 Arad, nr. cad. 339722, în suprafață de 136 mp, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 54.100 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1147/10.10.2023,
- CF nr. 365518 Arad, nr. cad. 365518, în suprafață de 155 mp, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 61.628 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 1434/29.12.2023,
- CF nr. 364754 Arad, nr. cad. 364754, în suprafață de 158 mp, strada Castor, nr. 72, având categoria de folosință arabil, cu o valoare de 62.846,08 lei, conform ofertei de donatie prin încheierea de autentificare nr. 48/22.01.2024,

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan